REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente
05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Sig. Luciano Villani c/o Ing. Manuela Corrias
manuela.corrias@ingpec.eu
e p.c. 01-10-36 - Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale e del CFVA di Iglesias
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio Sardegna meridionale

Oggetto: **Realizzazione di struttura pertinenziale ad uso carport (copertura parcheggio) ad aria passante. Comune: Buggerru. Proponente: Sig. Luciano Villani. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza per l'avvio della procedura in oggetto acquisita al prot. DGA n. 23126 del 28.07.2026, regolarizzata in data 11.08.2026 (prot. DGA n. 25138 di pari data), esaminata la documentazione allegata, si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda la realizzazione di una copertura ad uso parcheggio nelle pertinenze di un immobile adibito a civile abitazione, individuato al Foglio 8 particella 49 del catasto fabbricati e al Foglio 8, mappali 116, 347, 412,413 e 406 del Catasto terreni del comune di Buggerru.

Il suddetto immobile è stato oggetto di un intervento di ristrutturazione nel 2024, rispetto al quale questo Servizio ha espresso parere prot. 33783 del 15.11.2024 di non assoggettamento alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Nello specifico, l'intervento in esame, che sarà ubicato sul mappale 116, consiste nella realizzazione di un carport per la sosta veicolare, avente una superficie coperta pari a 30 m^2 e altezza media inferiore a 3 m. La struttura è costituita da montanti e travi in legno lamellare, totalmente aperta su quattro lati, e priva di tamponature perimetrali. L'appoggio a terra avviene tramite moduli/zavorre prefabbricate in cemento, posate a secco sul suolo, senza esecuzione di scavi o fondazioni continue in C.A.

Il tempo previsto per la realizzazione dell'opera è stimato in una o due settimane.

L’intervento in esame ricade all’interno della ZSC *Is Compinxius - Campo Dunale di Bugerru - Portixeddu* (cod. ITB 042247) e non è direttamente connesso o necessario alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell’analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell’Assessorato, si rileva che l’intervento in progetto ricade in un’area non interessata dalla presenza di habitat e specie di interesse comunitario, classificata nel Piano di Gestione della ZSC come H1 - *Aree urbanizzate*, che risulta contornata da un’area classificata come D1 – *Macchie e boscaglie delle dune stabilizzate a Juniperus oxicedrus ssp. macrocarpae e Quercus calliprinos* […], potenzialmente interessata dalla presenza degli habitat cod. 2250* - *Dune costiere con juniperus spp* e 5330 – *Arbusteti termo-mediterranei e predesertici*, che tuttavia non risultano essere stati rilevati in prossimità del sito interessato dall’intervento.

Secondo quanto dichiarato nel format Proponente l’intervento non comporterà la realizzazione di nuove opere di urbanizzazione o modifiche a quelle già esistenti, l’apertura o la sistemazione di piste di accesso all’area, il taglio o la rimozione di specie vegetali. È previsto l’allestimento di una piccola area di stoccaggio dei materiali. Verranno impiegati mezzi gommati per il trasporto dei materiali e attrezzi manuali/elettrici a spalla per l’assemblaggio.

Tutto ciò premesso, ritenuto opportuno, data la potenziale presenza dei citati habitat nell’area immediatamente circostante, che la Proponente adotti le seguenti Condizioni d’Obbligo di cui alle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell’All. B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022:

- CO_GEN_8: saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- CO_CANT_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l’impatto acustico,

considerate le limitate dimensioni e la rapidità di realizzazione dell’opera, ubicata in un’area urbanizzata e non interessata dalla presenza di habitat di interesse comunitario, tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZSC interessata e delle “Misure di conservazione” approvate con DGR 15/20 del 19.03.2025, si ritiene che la stessa, se realizzata nel rispetto della proposta

presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposta alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio
Daniele Siuni

Siglato da :

PATRIZIA ARBA

VALENTINA GRIMALDI

Firmato digitalmente da
DANIELE SIUNI
12/10/2026 14:31:42